

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225017

РОССИЯ, МОСКВА, ГОСТИНИЧНАЯ УЛИЦА, 5

Сдается помещение свободного назначения**615 000 рублей**

Сдаем в аренду помещение свободного назначения на первом этаже бизнес-центра класса В+! Здание удачно расположено на 1-й линии домов в уютной локации, близ живописного зеленого бульвара по соседству с Главным Ботаническим садом.

Общая площадь: 340 квМ;

1-й этаж - 254 квМ, -1-й этаж - 86квМ

Помещение сдаем преимущественно под организации питания! Большой трафик обеспечивается за счет близкого расположения к метро и непосредственного расположения в бизнес-центре. В здании размещены более 100 арендаторов, постоянные гости обеспечены! Отдельные входы с улицы и со двора. Звоните, оперативный показ!

Возможное
назначениекафе/ресторан, кондитерская, продукты, ресторан, общепит, кофейня,
кулинария, пиццерия, свободное назначение, столовая, суши, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Окружная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	340 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Мебель	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-20 16:32:11
Арендные каникулы	Да		





